

산업단지 투자가이드

산업단지 개요

> 장흥바이오식품단지

위치	장흥군 장흥읍 해당리 일원	단지면적	분양면적 1,206천㎡, 2,892천㎡(87.4만평) 공공용지 등 1,686천㎡
분양가	99,363원/㎡당(평당 약 328,474원)	건폐율	70% 이하 / 용적률 350% 이하

> 장흥농공단지

위치	장흥군 부산면 금자리 일원	단지면적	분양면적 98천㎡, 150천㎡(4.5만평) 공공용지 등 52천㎡
분양가	81,660원/㎡당(평당 약 269,950원)	건폐율	70% 이하 / 용적률 150% 이하

인프라

- ✓ 저렴한 공업용수
 - 장흥댐 1급수 공급 / 정수 660원/톤(톤당 490 + 물이용부담금 170)
- ✓ 단지 내 폐수처리장 가동

R&D연구기관 기술연구지원

- 관내 소재 연구기관 특허기술, 장비 활용 가능
- ▶ 한양진흥재단 전남분원, 천연자원연구센터, 장흥군 버섯산업연구원, 한의학비임상연구센터 등

입주 절차

1	입주계약 신청서 제출	기업 → 군 제출서류 산업단지입주계약신청서, 사업계획서, 환경성검토요구서, 사업자등록증, 법인등기부등본, 인감증명서 등 처리기간 5일
2	입주승인 통보	군 → 전남개발공사, 한국농어촌공사, 기업
3	분양계약 체결	전남개발공사, 한국농어촌공사 ↔ 기업
4	입주계약 체결	군 ↔ 기업
5	사업추진	

투자기업 지원 내용

자금지원

기관명	지원내용
장흥군	입지보조금 분양 가격의 15% 내 / 공장등록 후 지급 이차보전금 2천만원까지 2년간 지원(대출금 이자 연4% 까지) / 공장등록 후 지급 대규모(300억원 이상) 투자기업 맞춤형 인센티브 지원 / 별도 협의 지원 ※ 투자유치위원회 심의 의결 후 예산범위 내에서 지급
전라남도	입지보조금 분양가격의 30% 내 / 공장착공 후 지급 / 4억원 한도 내 시설보조금 20억 초과부분 최대 5% 범위 내에서 지원 / 5억원 한도 ※ 분양계약 후 투자규모 20억이상 투자협약(MOU) 체결시
전남개발공사/ 장흥바이오 식품산업단지	분양대금 선납할인 일시납부(18개월 이내) 또는 3년 분할납부 선납할인 선납할인율 3.5%(분양대금 18개월 이내 납부 시)

세제감면

법인세	소득세	취득세	재산세	판로지원
최초 과세연도부터 4년간 50% 감면	75% 감면	75% 감면	75% 감면	제한경쟁입찰 및 수의계약 가능

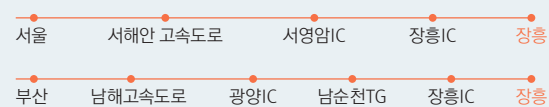
오시는 길

철도

- 호남고속철도(KTX)개통, 수도권 2시간 30분 이내 접근
- 목포-장흥-보성 간 철도건설 착공(부산 연결)

도로

- 장흥IC산단 간 직통 4차선 진입도로를 통해 5분 이내 접근
- 국도2호선(목포-부산 간) 접근 가능

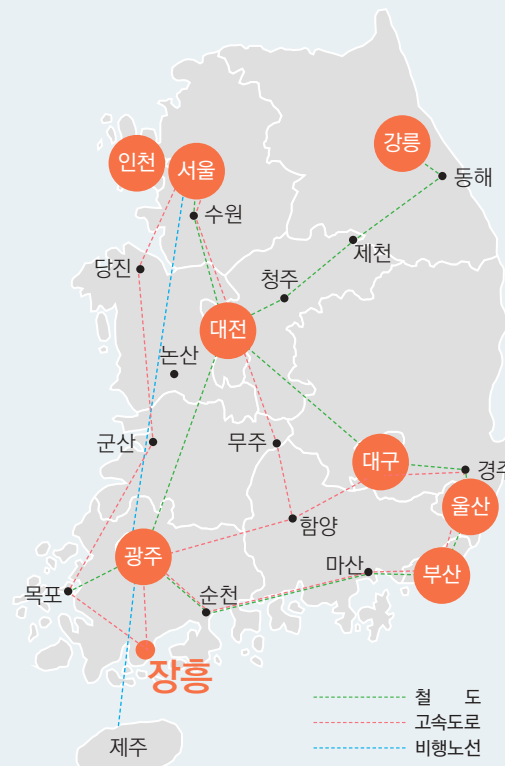


공항

- 광주공항, 무안공항 1시간 거리

항만

- 목포신항 40분 거리, 광양항 1시간 거리



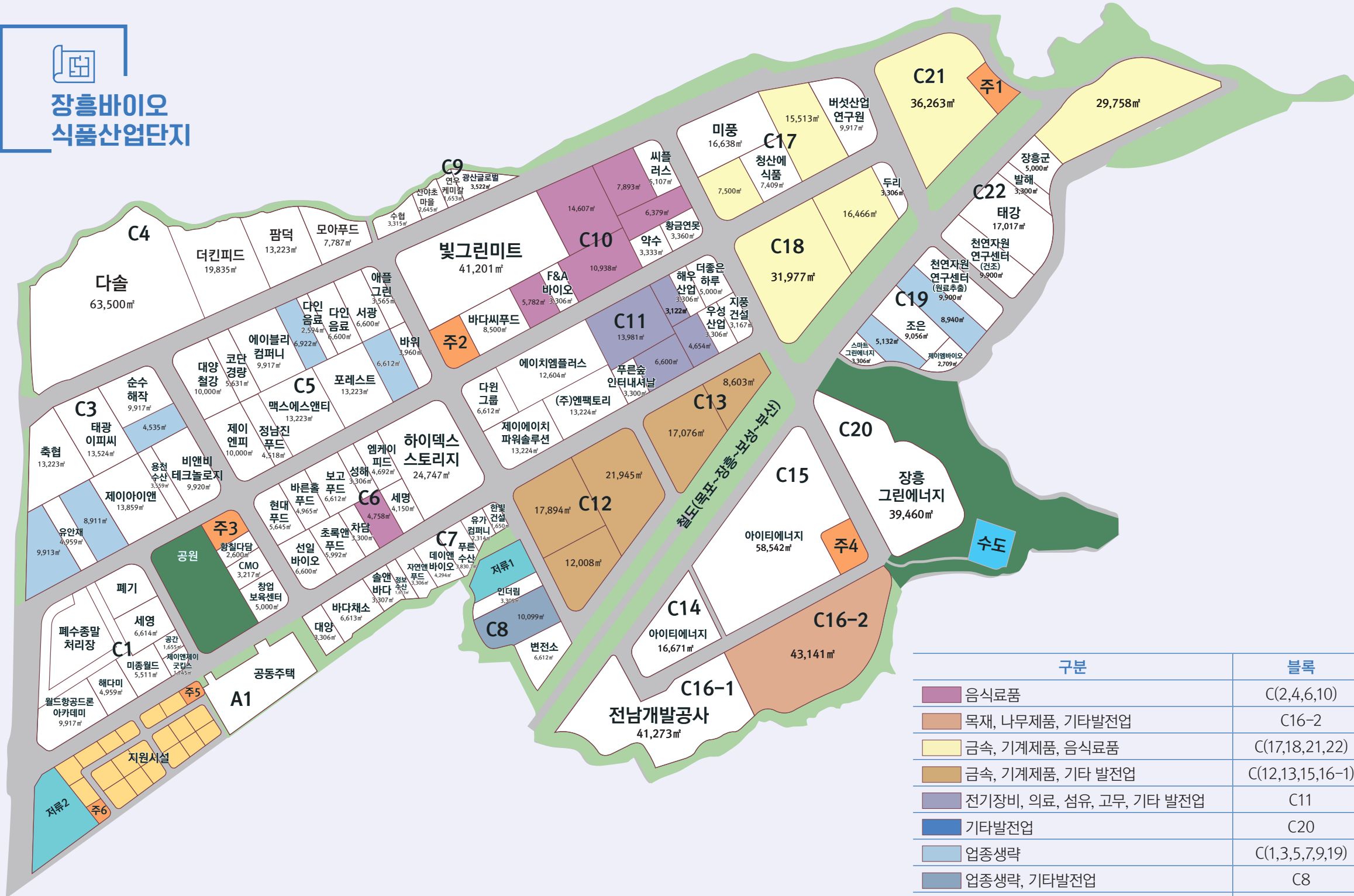
어메니티장흥



장흥군 산업단지 투자 가이드

산업단지 배치도

장흥바이오 식품산업단지



구분	블록
음식료품	C(2,4,6,10)
목재, 나무제품, 기타발전업	C16-2
금속, 기계제품, 음식료품	C(17,18,21,22)
금속, 기계제품, 기타 발전업	C(12,13,15,16-1)
전기장비, 의료, 섬유, 고무, 기타 발전업	C11
기타발전업	C20
업종생략	C(1,3,5,7,9,19)
업종생략, 기타발전업	C8
분양완료	

장흥 농공단지



구분	토지이용계획	
	면적	비율(%)
농공단지조성	97,962.5㎡	100.0
업종생략		

입주문의 장흥군청 지역경제과 Tel.061-5920~2

분양문의 바이오산업단지_ 전남개발공사 분양보상처 061-280-0646
 농공단지_ 한국농어촌공사 장흥지사 분양팀 061-860-7612